



# Municipalidad de Oreamuno DECLARACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Ley 7509, Artículo 16, Junio 19, 1995  
(Usar un formulario para cada Propiedad)

CÓDIGO

CÓDIGO GIS

## CUADRO 1 INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

Nombre o razón social:

Domicilio Fiscal (Señas exactas):

Provincia:

Cantón:

Distrito:

Cédula Física o Jurídica:

Teléfono Habitación:

Teléfono Celular:

Correo electrónico para Notificaciones:

Representante legal:

Cédula:

Dirección:

Provincia:

Cantón:

Distrito:

## CUADRO 2 INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección:

Distrito:

Finca 3-

Derecho:

Plano Catastro:

% Condominio:

% Posesión:

## CUADRO 3 CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Servicios 1

Acera  Cordón y caño

Servicios 2

Cañería  Electricidad  
 Teléfono  Alumbrado P.

Uso de Zona

Urbana

Rural

Tipo de Vía

Calle asfaltada  Calle de tierra

Calle de lastre  Servidumbre

Frete:

m

Área:

m<sup>2</sup>

Zona Homogénea:

Topografía:

Plano 0-5%

Accidentado 16-30%

Quebrado 45-60%

Ondulado 5-15%

Muy accidentado 30-45%

Muy quebrado + de 60%

Nivel:

A nivel

Sobre nivel

Bajo nivel

VALOR TOTAL DEL TERRENO: ₡

## CUADRO 4 CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| Tipo de Construcción | Edad (Años) | Estado | Material Predominante |         |       |        | N° Aposentos |       | # Pisos | Área Total m <sup>2</sup> | Valor Total ₡ |
|----------------------|-------------|--------|-----------------------|---------|-------|--------|--------------|-------|---------|---------------------------|---------------|
|                      |             |        | Pared                 | Estruc. | Pisos | Cielos | Aposent.     | Baños |         |                           |               |
|                      |             |        |                       |         |       |        |              |       |         |                           |               |
|                      |             |        |                       |         |       |        |              |       |         |                           |               |
|                      |             |        |                       |         |       |        |              |       |         |                           |               |
|                      |             |        |                       |         |       |        |              |       |         |                           |               |
|                      |             |        |                       |         |       |        |              |       |         |                           |               |
|                      |             |        |                       |         |       |        |              |       |         |                           |               |
|                      |             |        |                       |         |       |        |              |       |         |                           |               |
|                      |             |        |                       |         |       |        |              |       |         |                           |               |

VALOR TOTAL DE LAS CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS: ₡

## CUADRO 5 VALORES DECLARADOS DEL PROPIETARIO

Terreno: ₡

Const. Inst. y obras compl.: ₡

TOTAL: ₡

VALOR DE DERECHO ₡

IMPUESTO ANUAL ₡

**Declaro que la información aquí proporcionada es verdadera**

Firma: el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma del Declarante

o Representante legal \_\_\_\_\_

Próxima declaración:

## CUADRO 6 VALOR ANTERIOR DE LA PROPIEDAD

Base imponible anterior: ₡

Año:

Código:

## CUADRO 7 USO MUNICIPAL (NO escriba en este espacio)

Recibido por: \_\_\_\_\_

Contribuyente solicita asistencia en el llenado del formulario: SI  NO

Transcrita en la base de datos municipal por: \_\_\_\_\_

Revisada y aprobada por: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

# Instructivo para la confección de la Declaración sobre Bienes Inmuebles

## CUADRO 1. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

• Indicar la información correspondiente al propietario sea persona física o persona jurídica.

## CUADRO 2. DATOS DEL INMUEBLE

- Dirección: anotar la dirección lo más exacta posible
- Finca: número de matrícula de la propiedad.
- Submatrícula: escribir la división de derechos tales como: (001,002,003 etc.) Para fincas inscritas con un solo propietario indicar (000).
- Plano de catastro: anotar la serie y el año de inscripción.
- % de Posesión: anotar la proporción del derecho que le corresponde como propietario, en caso de que la propiedad pertenezca a varios dueños.
- % Condominio: llenar las celdas con el porcentaje que le corresponde al propietario de un inmueble inscrito en el régimen de propiedad horizontal. (Condominio).
- Condición: Anotar con una "X" en la casilla correspondiente a la condición de propiedad que tiene el inmueble.
- Si posee exención indique: si es por Contrato especial, marque con una "X" el tipo de contrato y anotar su número. Si la exención es por Ley Especial, anotar el nombre y el número de la ley.

## CUADRO 3. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

- Servicios Públicos: Marcar con una "X" los servicios que posee el inmueble.
- Sector: Marcar con una "X" el sector en el que se encuentra la propiedad.
- Tipo de Vía: Marcar con una "X" la casilla correspondiente al tipo de acceso principal al inmueble.
- Frente: medida que posee el inmueble en metros lineales ya sea en calle o avenida o ambas.
- Topografía: Marcar con "X" la casilla que corresponda con la topografía promedio del inmueble.
- Nivel: Indicar la característica con referencia a la vía pública.
- Área: superficie que tiene el inmueble.
- Valor total de terreno: El valor total de terreno es el resultado de multiplicar el valor unitario por el área total de la finca.

## CUADRO 5. CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

• Para llenar este cuadro tomar en cuenta las siguientes siglas.

### CONSTRUCCIONES

|                      |    |                       |    |
|----------------------|----|-----------------------|----|
| Vivienda de concreto | VC | Exp. de combustible   | EX |
| Vivienda de Adobe    | AD | Locales comerciales   | LC |
| Vivienda de Madera   | VM | Edificios Comerciales | EC |
| Vivienda de Bambú    | VB | Centro Comerciales    | CC |
| Apartamentos         | AP | Edificios Educativos  | EE |
| Condominios          | CN | Edificios Religiosos  | ER |
| Edificios de Oficina | EO | Edificios de Salud    | ES |
| Hoteles              | HT | Teatros               | TE |
| Cines                | CI |                       |    |

### INSTALACIONES

|                      |    |                  |    |
|----------------------|----|------------------|----|
| Cancha de Baloncesto | CB | Cancha de Tenis  | CT |
| Cancha Squash        | CS | Cancha de Fútbol | CF |
| Pistas de Atletismo  | PA | Cancha Multiuso  | CM |

|          |    |                   |    |
|----------|----|-------------------|----|
| Piscinas | PI | Aguas Turbulentas | AT |
| Saunas   | SA | Ranchos           | RA |

### OBRAS COMPLEMENTARIAS

|                    |     |           |    |
|--------------------|-----|-----------|----|
| Piso de Concreto   | PC  | Tablas    | TB |
| Verjas             | VJ  | Concretos | CC |
| Muros de Retención | MR  | Acera     | AC |
| Enzacatado         | EZ  | Gradas    | GR |
| Cercas de Alambre  | CAL | Otros     |    |

- Edad en años: anotar la edad de la construcción.
- En el estado: tomar en cuenta los siguientes parámetros.  
Optimo ( O ), Bueno ( B ), Regular ( R ),  
Malo ( M ), Demolición ( D ).

- Material Predominante: Colocar la sigla que corresponda a la mayor parte de los materiales de construcción de las paredes, estructuras, pisos y cielos.

### PAREDES:

|                        |    |                    |    |
|------------------------|----|--------------------|----|
| Bloques de Concreto    | BC | Ladrillo           | LA |
| Baldosas prefabricadas | BP | Concreto Armado    | CA |
| Madera                 | M  | Hierro Galvanizado | HG |
| Fibro-cemento          | FC | Otro (especificar) |    |

### ESTRUCTURA

|  |    |                   |    |
|--|----|-------------------|----|
| Elementos Prefabricado (Viga y Columnas) |    |                   | FP |
| Concreto Armado                          | CA | Acero Estructural | AE |
| Acero Angular                            | AA |                   |    |
| Madera                                   |    |                   |    |

### PISOS

|         |    |          |     |
|---------|----|----------|-----|
| Madera  | MA | Cerámica | C   |
| Mosaico | MO | Mármol   | MAR |
| Terrazo | TE | Terrazín | TZ  |

### CIELOS

|                   |     |                 |     |
|-------------------|-----|-----------------|-----|
| Madera Aglomerada | MA  | Madera Laminada | ML  |
| Fibro-Cemento     | FC  | Tablilla        |     |
| Yeso              | Y   | Artesonado      | ART |
| Losa de Concreto  | LZC | Otro            |     |

- Número de Aposentos: cantidad de aposentos y baños en la construcción.
- Número de Pisos: Si es de uno o más niveles.
- Área Total en m<sup>2</sup>: anotar el área total construida en m<sup>2</sup>, en instalaciones de doble planta se deben sumar ambas áreas
- Valor por m<sup>2</sup>: anotar el valor por cada metro cuadrado o lineal de la construcción
- Valor total de Construcciones, Instalaciones y Obras Complementarias: multiplicar el área total construida por el valor del m<sup>2</sup>.