



()

MUNICIPALIDAD DE OREAMUNO
OFICINA DE VALORACIÓN Y CATASTRO
SOLICITUD DE “NO AFECTACIÓN” DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Nombre: _____

Cédula: _____ Teléfono: _____

Correo electrónico para futuras notificaciones: _____

Nombre: _____

Cédula: _____ Teléfono: _____

Correo electrónico para futuras notificaciones: _____

Dirección fiscal: _____

INSCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: N° DE FINCA: 3 - _____

CAMPO OBLIGATORIO FECHA DE ÚLTIMA DECLARACIÓN DE LA PROPIEDAD: _____

(Si no la ha realizado en los últimos 5 años se le invita a realizar la Declaración de Bienes Inmuebles para que se evite Multas y el Avalúo de oficio)

Año(s) a exonerar: _____ **SI NO ANOTA LOS AÑOS SE LE EXONERARÁ ÚNICAMENTE EL AÑO ACTUAL.**

DECLARACIÓN JURADA : El suscrito _____, portador(a) de la cédula de identidad número _____, atento(a), manifiesto que en pleno conocimiento de las penas con que la ley castiga los delitos de perjurio, declaro bajo fe de juramento lo siguiente: **Que poseo una sola propiedad inscrita en el Registro Nacional a mi nombre y que no soy poseedor(a) de ningún inmueble sin inscribir, en el o los períodos solicitados.** Lo anterior de conformidad con el artículo 5 inciso f), del Reglamento de la Ley N° 7509.

FIRMA _____ FECHA _____

DECLARACIÓN JURADA 2: El suscrito _____, portador(a) de la cédula de identidad número _____, atento(a), manifiesto que en pleno conocimiento de las penas con que la ley castiga los delitos de perjurio, declaro bajo fe de juramento lo siguiente: **Que poseo una sola propiedad inscrita en el Registro Nacional a mi nombre y que no soy poseedor(a) de ningún inmueble sin inscribir, en el o los períodos solicitados.** Lo anterior de conformidad con el artículo 5 inciso f), del Reglamento de la Ley N° 7509.

FIRMA _____ FECHA _____

Al firmar usted autoriza a la municipalidad a enviarle notificaciones al celular y correo electrónico anotados.

Requisitos: 1-Llenar completamente la solicitud 2- Aportar copia de cédula si el propietario no se presenta a entregar esta solicitud 3- Presentar certificación de bienes con estudio Histórico para exonerar años o trimestres vencidos.

INFORMACIÓN IMPORTANTE: • El propietario registral es sujeto a la No Afectación a partir de que la propiedad este a su nombre. • Si su derecho es en la NUDA propiedad, No es sujeto a la No Afectación. • Si ha tenido más de una propiedad en periodos anteriores, no es sujeto a la No Afectación para esos periodos. • La No Afectación NO APLICA si el propietario registral ya falleció.

Recibido por: _____ Fecha: _____ Consecutivo: _____

Uso Municipal (NO ESCRIBA EN ESTE ESPACIO)

Años Exonerados			
AÑO	VALOR DE PROPIEDAD	MONTO A EXONERAR	EXCEDENTE A COBRAR
1996		₡738.000	
1997		₡968.000	
1998		₡3.100.000	
1999		₡4.275.000	
2000		₡4.833.000	
2001		₡5.427.000	
2002		₡6.147.000	
2003		₡6.885.000	
2004		₡7.551.000	
2005		₡8.307.000	
2006		₡9.009.000	
2007		₡9.447.000	
2008		₡10.215.000	
2009		₡12.141.000	
2010		₡13.203.000	
2011		₡14.299.000	
2012		₡16.227.000	
2013		₡17.073.000	
2014		₡17.973.000	
2015		₡18,153,000	
2016		₡19.089.000	
2017		₡19.179.000	
2018		₡19.395.000	
2019		₡20.079.000	
2020		₡20.259.000	
TOTAL A PAGAR			

Observaciones: _____

Nombre funcionario que concilió y revisó: _____

Firma: _____ Fecha: _____

Firma de revisión de la solicitud: _____ () APROBADA () RECHAZADA

Observaciones: _____